**I. Информационное сообщение о проведении продажи имущества,**

**посредством публичного предложения**

**1.Организатор:** Агаповский муниципальный район в лице Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района, проводит продажу муниципального имущества по средством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549, Решением Собрания депутатов Агаповского муниципального района от 30.03.2018 г. № 294 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Агаповского муниципального района" (с внесенными изменениями от 26.10.2018 г. №378), Решением Собрания депутатов Агаповского муниципального района от 22.02.2019 г. № 408 «Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Агаповского муниципального района на 2019 год».

Контактное лицо: Сысуева Ирина Андреевна

Почтовый адрес: 457 400 Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Дорожная, 32 «а».

Место нахождения: 457 400 Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Дорожная, 32 «а».

Адрес электронной почты: uizo.agapovka@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (35140) 2-16-99.

**2. Наименование имущества:**

 Лот №1 - нежилое здание, общей площадью 668,1 кв.м. и земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 998,0 кв.м. с кадастровым номером 74:01:0601002:299, расположенных по адресу: Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Октябрьская, д.47 А, земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 44,0 кв.м. с кадастровым номером 74:01:0601002:298, расположенный по адресу: Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Октябрьская, 47А/1, рыночной стоимостью 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету об оценке объекта № 148/01 от 02.04.2019 г., №148/02 от 02.04.2019 г., №148/03 от 02.04.2019 г. выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЗСКЦ»;

 Лот №2 - нежилое здание - котельная, общей площадью 698,0 кв.м. и земельный участок из земель населенных пунктов – для размещения нежилого здания, площадью 946,0 кв.м. с кадастровым номером 74:01:1106001:1657, расположенных по адресу: Челябинская область, Агаповский район, п.Янгельский, ул. Первомайская, д.1/1, рыночной стоимостью 1 232 000 (один миллион двести тридцать две тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету об оценке объекта № 148/04 от 02.04.2019 г., №148/05 от 02.04.2019 г. выполненному обществом с ограниченной ответственностью "ЗСКЦ".

**3. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**4. Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**Лот № 1 - 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;**

**Лот № 2 - 1 232 000 (один миллион двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек**.

**5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения составляет 50 % от первоначальной цены) устанавливается в размере:**

**Лот № 1 - 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот №2 - 616 000 (шестьсот шестнадцать тысяч рублей ) 00 копеек.**

**6. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** открытая

**«Шаг понижения»** устанавливается в фиксированной сумме и составляет 10 % цены первоначального предложения в размере:

 **Лот №1 – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;**

**Лот №2 - 123 200 (сто двадцать три тысячи двести);**

**«Шаг аукциона»** устанавливается продавцом в фиксированной сумме и составляет 50% «шага понижения» в размере:

**Лот №1 – 39 500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Лот №2 - 61 600 (шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.**

**7. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты:** оплата по договору купли-продажи производится победителем единовременно безналичным перечислением на счет продавца не позднее тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: Получатель: УФК МФ по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района) ИНН 7425009027, КПП 745501001, р/счет 40101810400000010801 В ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г.ЧЕЛЯБИНСК , БИК 047501001, КБК 525 114 02053 05 1000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района ( за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу, ОКТМО 75 603 407.

**8. Требование о внесении задатка:**

 Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 20 % начальной цены имущества и составляет:

**Лот №1 - 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек,**

**Лот №2 - 246 400 (двести сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек**, и должен быть перечислен не позднее 24.06.2019 г., по следующим реквизитам: Управление финансов Агаповского муниципального района (Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района л/с 05352502313 ВР), р/сч 40302810272335091336 в Отделение Челябинск г. Челябинск, кор.счет 30101810700000000602, БИК 047501602, ИНН 7425745549, КПП 745501001.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора задатка.

**9. Подача заявок:**

Заявка на участие в продаже имущества подается по форме, которая установлена документацией о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в Управлении по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района по адресу: 457 400 Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул.Дорожная, 32 «а», каб. №18.

Дата публикации информационного сообщения 28.05.2019 г.

Дата начала подачи заявок 29.05.2019 г. с 08-00.

Дата окончания подачи заявок 24.06.2019 г. в 16-00.

Признание претендентов участниками продажи имущества состоится 27.06.2019 г. в 11-00

Продажа имущества состоится 01.07.2019 г. в 10-00

**10. Перечень предоставляемых покупателями документов:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица:**

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**11. Порядок ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении объекта продажи, условиями договора купли-продажи в Управлении по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района с.Агаповка, ул.Дорожная, дом 32 а, каб. № 18, тел. 8(35140) 2-03-66, 2-16-99 и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте администрации Агаповского муниципального района в разделе «Аукционы, конкурсы».

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 Федерального Закона №178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**13. Порядок определения победителя продажи имущества:**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который, подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Определение победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения **состоится: 01.07.2019 г. в 10-00**, по адресу: Челябинская область, Агаповский район, с.Агаповка, ул.Дорожная, 32 «а», каб. №18.

В случае участия в продаже имущества представителя участника продажи имущества, предъявляется надлежаще оформленная доверенность. Уведомление о признании участника продажи имущества победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

**15. Срок заключения договора купли-продажи: 03.07.2019 г.**

**16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** аукцион по извещению №180419/2972898/01, признан несостоявшимся.